

M. E. Clemente Meoro

*Catedrático de Derecho Civil  
Universidad de Valencia*

**LA RESOLUCIÓN DE LOS  
CONTRATOS POR  
INCUMPLIMIENTO:  
PRESUPUESTOS, EFECTOS Y  
RESARCIMIENTO DEL DAÑO**



<b>I.</b>	<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>9</b>
<b>II.</b>	<b>PRESUPUESTOS DE LA RESOLUCIÓN.....</b>	<b>13</b>
1.	La existencia y vigencia del contrato .....	14
2.	La reciprocidad y exigibilidad de las prestaciones.....	15
2.1.	Reciprocidad, bilaterabilidad, onerosidad y sinalagmaticidad.....	15
2.2.	La exigibilidad de las prestaciones .....	17
3.	El incumplimiento del deudor .....	18
3.1.	Esencialidad o accesoriedad de la obligación incumplida.....	19
3.2.	Gravedad del incumplimiento .....	20
3.3.	Cumplimiento parcial y resolución del contrato .....	22
3.4.	El retraso en el cumplimiento como supuesto de resolución contractual.....	24
3.5.	La constitución en mora y la resolución contractual.....	28
3.6.	La «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento».....	30
3.7.	Resolución del contrato e imposibilidad sobrevenida fortuita de la prestación .....	34

4.	El previo cumplimiento del acreedor .....	38
<b>III.</b>	<b>EFFECTOS DE LA RESOLUCIÓN CONTRACTUAL....</b>	<b>41</b>
1.	Eficacia liberatoria y eficacia restitutoria de la resolución.....	41
2.	Alcance de la resolución respecto de frutos e intereses .....	44
3.	Alcance de la resolución respecto de los actos de administración .....	45
4.	Alcance de la resolución respecto de gastos y mejoras .....	46
5.	La resolución y la pérdida o deterioro de la cosa objeto del contrato .....	48
<b>IV.</b>	<b>RESOLUCIÓN Y RESARCIMIENTO DEL DAÑO .....</b>	<b>51</b>
1.	Interés contractual tutelado con la indemnización ...	51
1.1.	Soluciones posibles.....	51
1.2.	Consecuencias de las distintas soluciones.....	52
1.3.	Opciones doctrinales .....	55
1.4.	Doctrina jurisprudencial .....	57
1.5.	Argumentos en favor de la tutela del interés contractual positivo en el artículo 1124 CC ....	58
1.6.	Resarcibilidad del daño en la medida del interés contractual negativo .....	65
2.	La hipótesis de concurrencia de daño positivo y negativo en la resolución.....	68
3.	Resarcimiento del daño y restitución .....	70
3.1.	Trascendencia de la restitución de las prestaciones en la determinación del daño positivo ..	70
3.2.	Trascendencia de la restitución de frutos e intereses en la determinación del daño positivo .....	71
3.3.	Trascendencia de la pérdida o deterioro del bien objeto de restitución en la determinación del daño positivo.....	72

3.4. Trascendencia de la restitución en la determinación del daño negativo.....	73
4. Momento de determinación y valoración del daño resarcible.....	74
4.1. Determinación y valoración del daño positivo	74
4.2. Determinación y valoración del daño respecto de frutos e intereses.....	76
4.3. Determinación y valoración del daño negativo	83
<i>Bibliografía básica</i> .....	85